



Konkrete Beispiele zur Finanzierung der Gebäudesanierung mit KfW-Mitteln

Finanzierung und Fördermittel

Robert Fritz
Sparkassenbetriebswirt
Vertriebsleiter ImmobilienCenter Lichtenfels



Beispiel 1

Einzelmaßnahme: Einbau neuer Fenster

Einbau neuer Fenster – Kosten ca. 8.000,- €

Finanzierung über KfW - Energieeffizient sanieren - Kredit (152):

Kreditprogramm	Einzelmaßnahmen (152)
Gewünschter Kreditbetrag	8.000,00 Euro
Ausgezahlter Betrag	8.000,00 Euro
Tilgungszuschuss*	600,00 Euro
Laufzeit	10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins p.a.	0,75 %
Anfänglicher Tilgungssatz	11,68 %
Effektivzins p.a.	-0,75 %
Turnus der Zahlungen	monatlich

Alle Beträge in Euro

Mtl. Annuität: 76,63 € ab dem 13. Monat

Beispiel 2

**Einzelmaßnahme:
Einbau neuer Fenster**

Dachsanierung – Kosten ca. 30.000,- €

Finanzierung über
KfW - Energieeffizient sanieren - Kredit (152):

Kreditprogramm	Einzelmaßnahmen (152)
Gewünschter Kreditbetrag	30.000,00 Euro
Ausgezahlter Betrag	30.000,00 Euro
Tilgungszuschuss*	2.250,00 Euro
Laufzeit	20 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins p.a.	0,75 %
Anfänglicher Tilgungssatz	5,36 %
Effektivzins p.a.	-0,05 %
Turnus der Zahlungen	monatlich

Alle Beträge in Euro

Mtl. Annuität: 141,22 € ab dem 13. Monat

Energieeffizient Sanieren – Kredit

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen

Kurzbeschreibung des Förderprogramms:

Finanzierung der energetischen **Sanierung** von Wohngebäuden (Bauantrag vor dem 01.02.2002) **zur Verbesserung der Energieeffizienz** im Rahmen des Co2-Gebäudesanierungsprogramms und des Anreizprogramms Energieeffizienz des Bundes.

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen langfristigen Finanzierung von Maßnahmen zur **Energieeinsparung** und zur **Minderung des Co2-Ausstoßes bei bestehenden Wohngebäuden**.

Es trägt dazu bei, die energiepolitischen Ziele der Bundesregierung, insb. einen **nahezu klimaneutralen Gebäudebestand, bis zum Jahr 2050** zu erreichen.

Die Einbindung eines Energieeffizienzexperten ist erforderlich.

Energieeffizient Sanieren – Kredit

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen

Förderstufen gültig seit dem 01.04.2016:

Förderstufen	Jahresprimär- energiebedarf	Transmissions- wärmeverlust	Tilgungs- zuschuss	max. je WE
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	27,5 %	27.500 EUR
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	22,5 %	22.500 EUR
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	17,5 %	17.500 EUR
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	15,0 %	15.000 EUR
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	12,5 %	12.500 EUR
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	175 %	12,5 %	12.500 EUR
Heizungs-/Lüftungspaket	-	-	12,5 %	6.250 EUR
Einzelmaßnahmen	-	-	7,5 %	3.750 EUR

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV)

Energieeffizient Sanieren – Kredit

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen

Konditionsvorteile:

	Programm	Verwendungszweck	Nominalzins	Tilgungszuschuss	Effektivzins
Sanierung	151	Effizienzhaus Denkmal	0,75 %	12,5%	-1,90 %
		Effizienzhaus 115	0,75 %	12,5%	-1,90 %
		Effizienzhaus 100	0,75 %	15,0%	-2,54 %
		Effizienzhaus 85	0,75 %	17,5%	-3,21 %
		Effizienzhaus 70	0,75 %	22,5%	-4,69 %
		Effizienzhaus 55	0,75 %	27,5%	-6,38 %
	152	Einzelmaßnahme	0,75 %	7,5%	-0,75 %
		Heizungs- / Lüftungspaket	0,75 %	12,5%	-1,90 %

Stand per 11.03.2019: 10 Jahre Laufzeit und 10 Jahre Zinsbindung, 1 Tilgungsfreijahr

Energieeffizient Sanieren – Kredit

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen

Konditionsvorteile:

	Programm	Verwendungszweck	Nominalzins	Tilgungszuschuss	Effektivzins
Sanierung	151	Effizienzhaus Denkmal	0,75 %	12,5%	-0,69 %
		Effizienzhaus 115	0,75 %	12,5%	-0,69 %
		Effizienzhaus 100	0,75 %	15,0%	-1,04 %
		Effizienzhaus 85	0,75 %	17,5%	-1,41 %
		Effizienzhaus 70	0,75 %	22,5%	-2,25 %
		Effizienzhaus 55	0,75 %	27,5%	-3,22 %
	152	Einzelmaßnahme	0,75 %	7,5%	-0,05 %
		Heizungs- / Lüftungspaket	0,75 %	12,5%	-0,69 %

Stand per 11.03.2019: 20 Jahre Laufzeit und 10 Jahre Zinsbindung, 1 Tilgungsfreijahr

KfW- Förderprogramme Sanierung

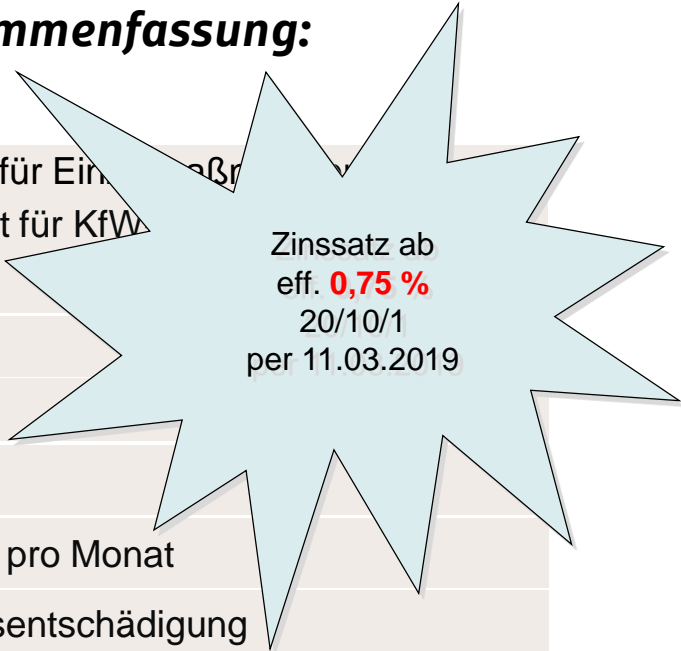
KREDIT 151 152

Energieeffizient Sanieren – Kredit

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen

Zusammenfassung:

- › 50.000 EUR je Wohneinheit für Einzelmaßnahmen
- › 100.000 EUR je Wohneinheit für KfW
- › bis zu 30 Jahre
- › 10 Jahre
- › 1 bis maximal 5 Jahre
- › banküblich
- › 6 Monat frei, danach 0,25 % pro Monat
- › Gesamt, gegen Vorfälligkeitsentschädigung



Zinssatz ab
eff. **0,75 %**
20/10/1
per 11.03.2019

Höchstbetrag:

Laufzeit:

Zinsbindung:

tilgungsfreie Anlaufjahre:

Sicherheiten:

Bereitstellungsprovision:

Sondertilgung:

Ihre Baufinanzierungs- spezialisten der Sparkasse Coburg - Lichtenfels

ImmobilienCenter
Lichtenfels

Tel. 09571/15-0

Robert Fritz



Leiter ImmobilienCenter
Lichtenfels

Susanne Geiger



Petra Hoffmann



**Ihre
Baufinanzierungs-
-spezialisten der
Sparkasse
Coburg -
Lichtenfels**

**ImmobilienCenter
Lichtenfels**

Tel. 09571/15-0

BeratungsCenter Bad Staffelstein

Benedikt Herold



BeratungsCenter Burgkunstadt

Birgit Hermann



**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit.**

Robert Fritz

Telefonnummer: 09571 15-0

E-Mail-Adresse: Robert.Fritz@sparkasse-co-lif.de