

Sitzungstermin: 05.02.2024

Sachgebiet AB 31.1	Aktenzeichen 0684	Datum 22.01.2024	Drucksache Nr. 01/2024 - KA
Beratungsfolge			Sitzungstermin
Kreisausschuss			05.02.2024

Beratungsergebnis									
Gremium						Sitzung am		TOP	
Kreisausschuss						05.02.2024		2	
☐	Ein-	☐	Mit	Ja-	Nein-	☐	Laut	☐	Abweichender
	stimmig		Stimmen-	Stimmen	Stimmen		Beschlussvorschlag		Beschluss
			mehrheit						
Niederschriftführer									

TOP	Sachverhalt
	A. Instandsetzung der Büroräume nach Rückbau des Impfzentrums <u>Baubeschreibung:</u> ▪ Sanierung der Toilettenanlagen ▪ Grundrissänderung mit - Trockenbauarbeiten - Malerarbeiten - Türen - Fußboden <u>Nutzung:</u> Außenstelle Landratsamt B. Einbau Rechenzentrum <u>Allgemeines:</u> Um die Datensicherheit des Landratsamtes sicherzustellen, ist es erforderlich, außerhalb und in ausreichendem Abstand zum Hauptgebäude einen Serverraum zu erstellen. Durch die Anbindung des Dienstgebäudes „Gabelsbergerstraße 24“ wurde bereits eine Verbindungsleitung durch eine Spülbohrung vom Hauptgebäude ausgebaut. Eine Verbindungsleitung zum neu errichteten Serverraum kann somit problemlos hergestellt werden. Später ist evtl. angedacht, dass die Leitung als „Ringleitung“ über die Gabelsbergerstraße und die Dr.-Martin-Luther-Straße wieder zurück zum Landratsamt Hauptgebäude geführt soll. <u>Baubeschreibung</u> ▪ Einbau in die Räumlichkeiten des ehemaligen Impfzentrums (Vorraum, Serverraum und Erweiterungsraum) ▪ Brandschutzmaßnahmen ▪ Sicherheitsmaßnahmen ▪ Klimaanlage ▪ Elektroarbeiten C. Einbau von 2 behindertengerechten Appartements im Schülerwohnheim <u>Baubeschreibung:</u> Im Erdgeschoss des Schülerwohnheims war bisher eine Außenwohngruppe des Heilpädagogischen Zentrums der Caritas untergebracht. Die Außenwohngruppe wurde aufgelöst. Es werden zwei Räume mit den dazugehörigen Bädern in zwei behinderten-

TOP	Sachverhalt																						
	gerechte Appartements umgebaut. D. Umgestaltung der Außenanlagen durch den Neubau von Parkplätzen und Garagen <u>Baubeschreibung:</u> Auf dem Grundstück befinden sich 5 Garagen in Massivbauweise, die aufgrund des schlechten Bauzustandes und zu geringer Größe abgebrochen werden müssen. Die Zufahrt zu den Garagen wurde ausgekoffert und als Standort für die Container des Impfzentrums verwendet. Deshalb muss der Bereich vollständig umgestaltet werden. Es entstehen: ▪ 11 Parkplätze ▪ 4 Garagen ▪ 1 Fahrradstellplatz Kosten für die Umbaumaßnahmen: <table><tr><td>• Instandsetzung Büroräume</td><td>140.000,00 €</td></tr><tr><td>• Einbau Rechenzentrum</td><td>280.000,00 €</td></tr><tr><td>• 2 behindertengerechte Appartements</td><td>130.000,00 €</td></tr><tr><td>• Umgestaltung Außenanlagen</td><td><u>250.000,00 €</u></td></tr><tr><td>Gesamtsumme:</td><td><u>800.000,00 €</u></td></tr></table> Finanzierung: Die Kosten werden durch vorhandene Haushaltsausgabereste/-ansätze abgedeckt: <table><tr><th>HHST.</th><th>Betrag</th><th>Verwendungszweck</th></tr><tr><td>1.0684.9400</td><td>286.800 EUR</td><td>Umbau ehem. Impfzentrum zu Büroräumen</td></tr><tr><td>1.4611.9400</td><td>123.800 EUR</td><td>Schülerwohnheim; Einbau behindertengerechte Appartements</td></tr><tr><td>1.0683.9500</td><td>399.400 EUR</td><td>Umgestaltung Außenbereich zwischen Gabelsbergerstr. 22 und 24</td></tr></table>	• Instandsetzung Büroräume	140.000,00 €	• Einbau Rechenzentrum	280.000,00 €	• 2 behindertengerechte Appartements	130.000,00 €	• Umgestaltung Außenanlagen	<u>250.000,00 €</u>	Gesamtsumme:	<u>800.000,00 €</u>	HHST.	Betrag	Verwendungszweck	1.0684.9400	286.800 EUR	Umbau ehem. Impfzentrum zu Büroräumen	1.4611.9400	123.800 EUR	Schülerwohnheim; Einbau behindertengerechte Appartements	1.0683.9500	399.400 EUR	Umgestaltung Außenbereich zwischen Gabelsbergerstr. 22 und 24
• Instandsetzung Büroräume	140.000,00 €																						
• Einbau Rechenzentrum	280.000,00 €																						
• 2 behindertengerechte Appartements	130.000,00 €																						
• Umgestaltung Außenanlagen	<u>250.000,00 €</u>																						
Gesamtsumme:	<u>800.000,00 €</u>																						
HHST.	Betrag	Verwendungszweck																					
1.0684.9400	286.800 EUR	Umbau ehem. Impfzentrum zu Büroräumen																					
1.4611.9400	123.800 EUR	Schülerwohnheim; Einbau behindertengerechte Appartements																					
1.0683.9500	399.400 EUR	Umgestaltung Außenbereich zwischen Gabelsbergerstr. 22 und 24																					

TOP	Sachverhalt									
Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein Abstimmung mit Kreiskämmerei ist ☒ erfolgt ☐ nicht erfolgt ☐ nicht erforderlich										