## Sitzungsvorlage Kreisausschuss

Sitzungstermin: 05.02.2024

χ öffentlich
--------------

Sachgebiet AB 31.1	Aktenzeichen 0684	<b>Datum</b> 22.01.2024	Drucksache Nr. 01/2024 - KA
Beratungsfolge			Sitzungstermin
Kreisausschuss			05.02.2024

TOP	Inhalt
2	Kreiseigene Anwesen Gabelsbergerstraße 22 und 24, Lichtenfels; Grundsatzbeschluss zur Instandsetzung der Büroräume (inkl. Einbau eines Rechenzentrums), dem Einbau von zwei behindertengerechten Appartements im Schülerwohnheim und der Umgestaltung der Außenanlagen durch den Neubau von Garagen und Stellplätzen
	Beschlussvorschlag:  Der Instandsetzung der Büroräume des ehemaligen Impfzentrums (inkl. dem Einbau eines Rechenzentrums) und dem Einbau von zwei behindertengerechten Appartements im Schülerwohnheim im Kreiseigenen Anwesen Gabelsbergerstraße. 22. 06215 Lightenfels, wird zugestimmt. Die Umgesteltung der Ausgestimmt.
	gerstraße 22, 96215 Lichtenfels, wird zugestimmt. Die Umgestaltung der Außenanlagen durch den Neubau von Garagen und Stellplätzen am kreiseigenen Anwesen der Gabelsbergerstraße 22 und 24 wird ebenfalls genehmigt.

Beratungsergebnis								
Gremium				Sitz	zung am	TO	P	
Kreisausschuss			05.02.2024		2			
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen		Laut Beschlussvorschlag		Abweichender Beschluss	
							Niederschriftführer	

### TOP Sachverhalt A. Instandsetzung der Büroräume nach Rückbau des Impfzentrums Baubeschreibung: Sanierung der Toilettenanlagen Grundrissänderung mit - Trockenbauarbeiten - Malerarbeiten - Türen - Fußboden Nutzung: Außenstelle Landratsamt B. Einbau Rechenzentrum Allgemeines: Um die Datensicherheit des Landratsamtes sicherzustellen, ist es erforderlich, außerhalb und in ausreichendem Abstand zum Hauptgebäude einen Serverraum zu erstellen. Durch die Anbindung des Dienstgebäudes "Gabelsbergerstraße 24" wurde bereits eine Verbindungsleitung durch eine Spülbohrung vom Hauptgebäude ausgebaut. Eine Verbindungsleitung zum neu errichteten Serverraum kann somit problemlos hergestellt werden. Später ist evtl. angedacht, dass die Leitung als "Ringleitung" über die Gabelsbergerstraße und die Dr.-Martin-Luther-Straße wieder zurück zum Landratsamt Hauptgebäude geführt soll. Baubeschreibung Einbau in die Räumlichkeiten des ehemaligen Impfzentrums (Vorraum, Serverraum und Erweiterungsraum) Brandschutzmaßnahmen Sicherheitsmaßnahmen Klimaanlage Elektroarbeiten C. Einbau von 2 behindertengerechten Appartements im Schülerwohnheim Baubeschreibung: Im Erdgeschoss des Schülerwohnheims war bisher eine Außenwohngruppe des Heilpädagogischen Zentrums der Caritas untergebracht. Die Außenwohn-

Es werden zwei Räume mit den dazugehörigen Bädern in zwei behinderten-

gruppe wurde aufgelöst.

### TOP Sachverhalt

gerechte Appartements umgebaut.

# D. Umgestaltung der Außenanlagen durch den Neubau von Parkplätzen und Garagen

#### Baubeschreibung:

Auf dem Grundstück befinden sich 5 Garagen in Massivbauweise, die aufgrund des schlechten Bauzustandes und zu geringer Größe abgebrochen werden müssen. Die Zufahrt zu den Garagen wurde ausgekoffert und als Standort für die Container des Impfzentrums verwendet.

Deshalb muss der Bereich vollständig umgestaltet werden.

#### Es entstehen:

- 11 Parkplätze
- 4 Garagen
- 1 Fahrradstellplatz

#### Kosten für die Umbaumaßnahmen:

Instandsetzung Büroräume	140.000,00 €
Einbau Rechenzentrum	280.000,00 €
2 behindertengerechte Appartements	130.000,00 €
Umgestaltung Außenanlagen	<u>250.000,00 €</u>
Gesamtsumme:	800.000,00€

#### Finanzierung:

Die Kosten werden durch vorhandene Haushaltsausgabereste/-ansätze abgedeckt:

HHST.	Betrag	Verwendungszweck
1.0684.9400	286.800 EUR	Umbau ehem. Impfzentrum zu Büroräumen
1.4611.9400	123.800 EUR	Schülerwohnheim; Einbau behindertengerechte Appartements
1.0683.9500	399.400 EUR	Umgestaltung Außenbereich zwischen Gabelsbergerstr. 22 und 24

TOP	Sachverhalt									
	Finanzielle Aus	ungen nein		Abstimmung mit Kreiskämmerei ist  X erfolgt nicht erfolgt nicht erforderlich					nicht erforderlich	
	Steuerliche Au	ıswirk			Abstimm	Abstimmung mit Steuerstelle ist erfolgt X nicht erfolgt				nicht erforderlich
	1 2 Jährlich der Maßnahmen Folgeko-lasten				e sten/					nzierung Objektbezogene Einnahmen
	€ 800.000,00	aussi	chtlich		1	€ 800.000,00		€ 0		
	Veranschlagu				1			Haushaltsstelle		
	Im VwH 20	X	lm VmH 2024		nein	X	€	, mit 399.400,00 HAI 266.800,00 HAI 20.000,00 133.800,00 HAI	₹	1.0683.9500 1.0684.9400 1.0684.9400 1.4611.9400
	Lichtenfels, Landratsam		22.01.20	)24			•			
	Meißner Landrat	G i r s c h k e Stellv. Kreisbaumeister				=				