

Sitzungsvorlage Kreisausschuss

Sitzungstermin: 22.11.2021

öffentlich

Sachgebiet AB 31.1	Aktenzeichen 4612-01	Datum 02.11.2021	Drucksache Nr. 37/2021 - KA
Beratungsfolge		Sitzungstermin	
Kreisausschuss		08.07.2019	
Kreisausschuss		18.11.2019	
Kreisausschuss		25.03.2021	
Kreisausschuss		22.11.2021	

TOP	Inhalt
2	<p><u>Umnutzung des Kreisanwesens Gabelsbergerstraße 24, 96215 Lichtenfels, zu einem Verwaltungsgebäude mit Anbau eines Aufzugs; Zustimmung zu den Mehrkosten</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Beschlussvorschlag:</u></p> <p>Die Mehrkosten in Höhe von 176.000,00 € werden genehmigt.</p>

Beratungsergebnis									
Gremium				Sitzung am		TOP			
Kreisausschuss				22.11.2021		2			
	Ein- stimmig		Mit Stimmen- mehrheit	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen		Laut Beschlussvorschlag		Abweichender Beschluss
Niederschriftführer									

TOP	Sachverhalt						
	<p>Im Herbst 2018 wurden im Anwesen Gabelsbergerstraße 24 erste Baumaßnahmen durchgeführt, so dass im September 2018 das Schulamt im 1. Obergeschoss rechts einziehen konnte. Mit Beschluss vom 08.07.2019 hat der Kreisausschuss einer Umnutzung des Gebäudes zum Verwaltungsgebäude mit behindertengerechtem Appartement zugestimmt. Der Ausbau des 2. Obergeschosses sollte wegen dringlicher Raumnot im Juli 2019 vorgezogen werden. Mit Beschluss vom 18.11.2019 wurde festgelegt, dass das gesamte Gebäude zu Verwaltungszwecken umgenutzt wird und dass ein Aufzug angebaut werden soll.</p> <p>Im Gebäude sollte das Gesundheitsamt und das Veterinäramt untergebracht werden. Erste Vergaben erfolgten im Frühjahr 2020. Parallel dazu brach die Corona-Pandemie aus. Aufgrund der sich ständig ändernden Situation mussten auch immer die baulichen Gegebenheiten angepasst werden. Der geplante Bauablauf einschließlich Kostenentwicklung wurde dadurch erheblich gestört. Der Umfang der Maßnahme hat sich z. B. durch die spätere Auslagerung des Schulamtes sowie den Einbau von Ankleide- und Sanitärräumen im Kellergeschoss erheblich erhöht.</p> <p>Außerdem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beseitigung eines Öltanks einschließlich Erdarbeiten und Beprobungen • Sämtliche Hausanschlüsse wurden erneuert. • Der Regenwasserkanal wurde auf der Straßenseite des Gebäudes erneuert. • In den Räumlichkeiten wurden zusätzliche Handwaschbecken einschl. aller Nebenleitungen installiert. • Gerüstarbeiten wegen 2. Rettungsweg <p><u>Kosten</u></p> <table data-bbox="331 1310 917 1422"> <tr> <td>Kostenendstand:</td> <td>1.578.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>genehmigte Kosten:</td> <td>1.402.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Mehrkosten:</td> <td>176.000,00 €</td> </tr> </table> <p>Für die kreiseigenen Handwerker sind Kosten in Höhe von 164.000,00 € angefallen. Hier handelt es sich um eine interne Verrechnung an den Kreisbauhof.</p> <p>Den Mehrkosten in Höhe von 176.000,00 € wird zugestimmt. Der Betrag wird im Haushalt 2022 berücksichtigt.</p>	Kostenendstand:	1.578.000,00 €	genehmigte Kosten:	1.402.000,00 €	Mehrkosten:	176.000,00 €
Kostenendstand:	1.578.000,00 €						
genehmigte Kosten:	1.402.000,00 €						
Mehrkosten:	176.000,00 €						

TOP	Sachverhalt			
Finanzielle Auswirkungen		Abstimmung mit Kreiskämmerei ist		
<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	erfolgt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	nicht erfolgt	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>
				nicht erforderlich
<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>
	Gesamtkosten der Maßnahmen		Jährliche Folgekosten/ -lasten	3
			voraussichtlich	Finanzierung
	€ 1.402.000,00	€		Eigenanteil
				Objektbezogene Einnahmen
				€ 1.402.000,00
				€
Veranschlagung				Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/>	Im VwH 20	<input checked="" type="checkbox"/>	Im VmH 2021	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>
				ja, mit € 783.928 (HAR)
				1.4612.9351
				1.4612.9400
Lichtenfels, den 02.11.2021 Landratsamt:				
Meißner Landrat		Weisser Kreisbaumeister		